2026年度 浅野工学専門学校

建築工学科

建築一般 系統

対象	**2** 年次	開講期	**通年**	区分	**必修**	種別	**講義**	時間数	**64**	単位	**4**
科目名	建築法規Ⅰ					担当者	鈴木陽子				

授業概要

建築法規Ⅰでは、基本計画を立案する上で必要な建築基準法の集団規定と、建築基準法の上位法である都市計画法について学ぶ。

到達目標

・建築法規における用語や規定の内容を説明できる。
・どのような法制度の考え方のもとに、建築物が作られ都市を構成しているのかを理解する。
・建築法規に関する基礎知識を、設計や施工などに活かせる力を養う。

授業方法

予習として法令集にアンダーラインを引いてくる。
アンダーライン箇所を中心に、スライドを用いて解説する。単元ごとに講義内容の要点を確認する記述式の小テストと、二級建築士の資格取得を目標とした問題演習を行う。

成績評価方法

期末試験、小テスト、取組姿勢

履修上の注意

アンダーライン箇所と授業で使用するスライドは、事前にクラスルームにアップロードする。
建築士試験は法令集を持ち込むことができるが、法令集に解説などを書き込むことは禁止されているので、ノートを作成することを推奨する。

教科書教材

建築基準関係法令集　法令編　令和8年版（総合資格学院）

参考書教材

建築法規用教材 2026（日本建築学会）

関連科目

建築法規Ⅱ

回数		授業計画
第1回	内容	ガイダンス、法令集の読み方
	細目	**法規の体系・基準法の構成・条文の構成**
第2回	内容	用語の定義__1
	細目	法2条・法別表1
第3回	内容	用語の定義__2
	細目	令1条

第4回	内容	面積・高さの算定__1
	細目	敷地面積・建築面積・延べ面積
第5回	内容	面積・高さの算定__2
	細目	建築物の高さ・階数・地盤面
第6回	内容	都市計画法と建築基準法__1
	細目	都市計画法との連携・基準法の集団規定の目的
第7回	内容	都市計画法と建築基準法__2
	細目	都市計画区域・区域区分・地域地区
第8回	内容	集団規定：道路と敷地__1
	細目	道路の定義・道路の種類
第9回	内容	学外見学会
	細目	
第10回	内容	集団規定：道路と敷地__2
	細目	接道義務・壁面線
第11回	内容	集団規定：用途地域による制限__1
	細目	用途制限・第一種低層住居専用地域
第12回	内容	集団規定：用途地域による制限__2
	細目	第二種低層住居専用地域～第一種中高層住居専用地域
第13回	内容	集団規定：用途地域による制限__3
	細目	第二種中高層住居専用地域～準工業地域
第14回	内容	集団規定：用途地域による制限__4
	細目	工業地域～工業専用地域
第15回	内容	前期総括
	細目	前期授業のまとめ、期末試験対策
第16回	内容	前期末試験
	細目	教科書（法令集）、自筆ノート持ち込み可

回数	授業計画	
第17回	内容	集団規定：建ぺい率による制限__1
	細目	建ぺい率
第18回	内容	集団規定：建ぺい率による制限__2
	細目	建ぺい率の緩和
第19回	内容	集団規定：容積率による制限__1
	細目	容積率
第20回	内容	集団規定：容積率による制限__2
	細目	容積率
第21回	内容	集団規定：容積率による制限__3
	細目	容積率の緩和
第22回	内容	集団規定：高さの制限__1
	細目	高さ制限の概要・絶対高さ制限・道路斜線制限
第23回	内容	集団規定：高さの制限__2
	細目	道路斜線制限の緩和
第24回	内容	学外見学会
	細目	
第25回	内容	集団規定：高さの制限__3
	細目	道路斜線制限の緩和
第26回	内容	集団規定：高さの制限__4
	細目	隣地斜線制限・隣地斜線制限の緩和
第27回	内容	集団規定：高さの制限__5
	細目	北側斜線制限・北側斜線制限の緩和・天空率
第28回	内容	集団規定：高さの制限__6
	細目	日影規制
第29回	内容	関係法令：都市計画法__1
	細目	地区計画・開発許可
第30回	内容	関係法令：都市計画法__2
	細目	都市施設・市街地開発事業
第31回	内容	後期総括
	細目	後期授業のまとめ、期末試験対策
第32回	内容	後期末試験
	細目	教科書（法令集）、自筆ノート持ち込み可